

**BALIKESİR İLİ
BANDIRMA İLÇESİ
EDİNCİK MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
434 ADA 6 VE 8 NOLU PARSELLER**

**GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI**



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI

- 1/100000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YOL YEŞİL ALAN, MEYDAN, ÖTOPARK GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YERLER KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPI İZİNİ VERİLEMEZ.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA EK SİĞİNAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK VE ÖTOPARK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİRE KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAK ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ZARARLARIN EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ALANIN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YERALTI YERÜSTÜ SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN SAĞLANMAK İSTENİLDİĞİ DURUMUNDA 167 SAYILI YASA UYARINDA DSİ İZİNİ ALINACAKTIR.
- SANAYİ ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TESİSİN ENERJİ İHTİYACINI KARŞILAMAK AMACIYLA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (RES-GES) YAPILACAKTIR.
- 25687 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
- ALAN İLE İLGİLİ OLARAK HAZIRLANAN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 06.04.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 19 MART 1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAGİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.